



## **CONTEÚDO MÍNIMO PARA LAUDO TÉCNICO**

### **Processo de loteamento de acesso controlado ou loteamento fechado nos termos da Lei Complementar nº 1.044, de 02 de abril de 2025**

1. Identificação do loteamento e processo administrativo de fechamento
  - 1.1. Número do processo SEI-GDF
  - 1.2. Nome do loteamento
  - 1.3. Endereço
  - 1.4. Nº da URB do projeto urbanístico de regularização fundiária urbana ou parcelamento do solo urbano registrado ou em andamento
2. Identificação do(s) proprietário(s) da(s) gleba(s) onde se situa o loteamento ou do Legitimado, no caso de Reurb em andamento
  - 2.1. Nome do(s) proprietário(s) ou legitimado
  - 2.2. Nº do CPF/CNPJ
  - 2.3. Telefone
  - 2.4. E-mail
3. Identificação da entidade representativa dos moradores
  - 3.1. Nome da entidade
  - 3.2. Nº do CNPJ
  - 3.3. Telefone
  - 3.4. E-mail
  - 3.5. Nome do(s) representante(s) legal(is) da entidade
  - 3.6. Nº do CPF do(s) representante(s) legal(is)
4. Identificação do Responsável Técnico pelo laudo
  - 4.1. Nome do profissional
  - 4.2. Nº do CPF
  - 4.3. Nº do Registro Profissional
  - 4.4. Número do Documento de Responsabilidade Técnica
  - 4.5. Telefone
  - 4.6. E-mail
5. Apresentação
  - 5.1. Objetivo
  - 5.2. Legislação aplicável
  - 5.3. Croqui de localização contendo:
    - 5.3.1. Imagem aérea da localidade
    - 5.3.2. Representação do perímetro de fechamento
    - 5.3.3. Indicação das vias de acesso ao loteamento
    - 5.3.4. Indicação dos pontos de controle de acesso
    - 5.3.5. Identificação de confrontantes
6. Caracterização das estruturas existentes



## GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH

- 6.1. Estruturas de fechamento
  - 6.1.1. Descrição do fechamento existente (limites, dimensões, materiais, transparência visual, dentre outras características pertinentes)
- 6.2. Pontos de controle de acesso
  - 6.2.1. Descrição de cada ponto de controle de acesso existente
    - 6.2.1.1. Coordenadas de localização
    - 6.2.1.2. Natureza da estrutura (guaritas, portões, cancelas ou soluções similares)
    - 6.2.1.3. Descrição da estrutura existente (limites, dimensões, área em m<sup>2</sup>, materiais, dentre outras características pertinentes)
- 6.3. Data de implantação dos fechamentos e pontos de controle de acesso existentes com imagens de comprovação
7. Áreas públicas e privadas internas ao loteamento
  - 7.1. Croqui de áreas privadas e áreas públicas internas ao perímetro de fechamento
  - 7.2. Descrição das áreas privadas internas (nº de lotes privados, área total em metros quadrados, dentre outras características pertinentes)
  - 7.3. Descrição das áreas públicas internas (tipologias, área total em metros quadrados, dentre outras características pertinentes)
8. Relação dos documentos apresentados em anexo para comprovação da data de implantação das estruturas de controle de acesso
9. Assinatura do responsável técnico por meio de certificação digital

**Obs 1:** Todos os mapas devem conter legendas e/ou textos de identificação dos diferentes elementos, permitindo adequada compreensão das informações gráficas apresentadas.

**Obs 2:** Durante a análise do pleito podem ser solicitadas informações adicionais.